

4



**Città di
Paderno Dugnano**

Documento Sistema di Gestione Qualità ISO 9001:2008 – norma 7.5 Certificato CSQ N. 9159.CMPD			
T	P43	MD04	Rev. 4*

Processo trasversale a tutti i settori

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

Copia

del 30/01/2014

Cod. Ente: 11054

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "VIA BIXIO – VIA S. MARTINO" – FORMULAZIONE INDICAZIONI

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Seduta N. 4

L'anno 2014 il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 17:15 nella sala Giunta, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

ALPARONE MARCO	SINDACO	Presenti
BOGANI GIANLUCA	VICE-SINDACO	SI
DI MAIO GIOVANNI	ASSESSORE	SI
TONELLO ANDREA	ASSESSORE	SI
TAGLIABUE RODOLFO PAOLO	ASSESSORE	SI
GHIONI ALBERTO	ASSESSORE	SI
CALDAN LAURA	ASSESSORE	SI
TORRACA UMBERTO	ASSESSORE	SI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONANATA FRANCESCHINA.

Il ALPARONE MARCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comune di PADERNO DUGNANO UFFICIO PROTOCOLLO		
5 - GIU 2014		
PROT. N°	
Cat.....	Ci.	Fasc.

* Aggiornamento 2/A chiuso il 17/01/2014

OGGETTO:	Proposta di Piano Attuativo in Variante al P.G.T. "Via Bixio – via S. Martino" – formulazione indicazioni
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione del Territorio.

Premesso che:

- in data 25/09/13, prot. n. 47559, è stata depositata da parte dei proprietari dei lotti siti in via San Martino – via Bixio signori: Mazzara Anna e Rinaldi Anna, Foglio n. 4 Mappali n. 9 e 51; Cogepa s.r.l., Foglio n. 4 Mappali n. 242, 298, 300 e 302; Boscaro Gelindo e Boscaro Santa Teresina, Foglio n. 4 Mappali n. 204 e 248; Bigaroli Carla Felicita, Foglio n. 4 Mappali n. 206 e 243; Bigaroli Carlo e Bigaroli Lucia, Foglio n. 4 Mappali n. 207 e 241; Bigaroli Patrizia e Bigaroli Marco, Foglio n. 4 Mappali n. 239 e 247; Bigaroli Giovannina, Foglio n. 4 Mappali n. 244 e 246; Galli Alberto, Galli Mario, Galli Sara, Galli Stefano, Galli Vittorio e Anselmi Nadia, Foglio n. 41 Mappali n. 6 e 245 una "proposta di variante al P.G.T. vigente";

- la proposta è stata inoltrata dai citati cittadini al fine di ottenere l'edificabilità parziale di dette aree di proprietà a scopo residenziale e si concretizza nella perimetrazione di un nuovo "Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente" da qualificare ai sensi dell'art. 28 N.A. P.G.T. vigente (All. A – "Proposta di Variante al PG.T. Vigente" prot. n. 47559 del 25/09/13 All. B integrazione del 29/10/13 All. C integrazione del 13/11/13);

- l'istanza non risultava corredata della documentazione prescritta dalla disciplina regionale al fine di qualificare la stessa quale istanza di variante al P.G.T.;

- tale documentazione è stata integrata in data 29/10/2013 ed in data 13/11/13;

- dalla documentazione inviata risulta che i citati signori propongono la cessione gratuita delle rimanenti porzioni non soggette a edificabilità e la realizzazione di opere utili a consentire la qualificazione del Parco Urbano del Seveso (Elaborati grafici All. D tavola 01, All. E tavola 02, All. F tavola 03, All. G tavola 04, All. H tavola 05, All. I tavola 06, All. L tavola 07);

Dato atto che in data 13/11/2013, unitamente alla documentazione integrativa il tecnico incaricato dalla proprietà ha richiesto "di sottoporre ad un parere della Giunta comunale gli elaborati già presentati considerando gli stessi come ipotesi preliminare di Piano Attuativo in variante urbanistica al P.G.T. vigente";

Fatto rilevare che:

- già in fase di Osservazioni al PGT Adottato i Sig.ri Bigaroli Carlo e Bigaroli Lucia, Bigaroli Carla Felicita, Galli Mario, Galli Sara, Galli Vittorio e Bigaroli Giovannina, il Sig. Ammaturo Marco - in qualità di Legale Rappresentante della Soc. GOGIPA s.r.l., Le Sig.re Mazzara Anna e Rinaldi Anna avevano presentato richiesta affinché sulle aree di rispettiva proprietà venisse ipotizzata una previsione edificatoria a fronte della cessione gratuita di porzione di proprietà privata;

- il Consiglio Comunale, in sede di controdeduzioni alle Osservazioni suddette, aveva deliberato il "Non Accoglimento" alle medesime per le contenute dimensioni del lotto oggetto di proposta di revisione, precisando che l'eventuale "formulazione di una osservazione avente carattere più

ampio, ossia riferita all'intera via, avrebbe permesso una maggiore identificazione di obiettivi pubblici".

- con successiva deliberazione consiliare n° 32 del 13-06-2013 il PGT, costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, è stato approvato definitivamente;

Valutato che:

- le aree oggetto della proposta sono destinate dallo strumento urbanistico a "Servizi" meglio identificati nel Piano dei Servizi come "Servizi del Verde e degli spazi ad uso pubblico – Servizi a verde urbano" e, tenendo conto di quanto espresso dal Consiglio comunale, la nuova proposta interessa tutta la via San Martino;

- la proposta in esame identifica la perimetrazione del comparto per una Superficie Territoriale di mq. 20.347,39 ed a fronte dell'ottenimento dell'edificabilità sulla Superficie Fondiaria di mq. 5.681,15 circa propone la cessione di aree per mq. 14.666,24 circa, come individuate nel rispettivo elaborato grafico, per la realizzazione del Parco del Seveso;

- l'indice di edificabilità proposto è corrispondente all'indice perequativo di 0,35 mq./mq. derivante dall'attuale diritto volumetrico goduto dalle aree per servizi;

Ritenuto accogliere la richiesta ed esprimere il parere di questa Giunta in merito alla proposta avanzata precisando che l'organo competente ad adottare ed approvare proposte di Piano Attuativo in variante allo strumento è il Consiglio Comunale e che conseguentemente spetterà allo stesso determinare l'effettivo interesse alla variante urbanistica medesima oggetto del presente parere;

Valutato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né aggravii sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267;

DELIBERA

- 1) Di ritenere proponibile al consiglio comunale una proposta di variante al P.G.T. vigente qualora presentata dai cittadini in premessa indicati finalizzata ad ottenere l'edificabilità parziale delle aree di loro proprietà a scopo residenziale;
- 2) Di formulare, di seguito, alcune indicazioni espresse in forma sintetica, da intendersi quale traccia dei contenuti minimi da approfondire nell'eventuale proposta di variante al PGT utili ad apportare un significativo beneficio pubblico; beneficio che può essere ravvisato, oltre che nella cessione di aree per la realizzazione del Parco del Seveso, anche nelle ulteriori opere di interesse pubblico da localizzare nella frazione cittadina di Palazzolo Milanese:
 - Valorizzazione dell'ingresso del Parco del Seveso da via San Martino e del vecchio letto del fiume Seveso, proposta di valorizzazione delle aree a verde esistente. Le aree in cessione dovranno essere liberate da ogni superfetazione, ripulite da ogni elemento estraneo alla naturalità, consegnate integre da eventuali contaminazioni o inquinanti.
 - Proposta di opere utili a dare continuità alla già realizzata pista ciclabile in Città di Varedo, per il tratto compreso tra il confine cittadino a nord ed il ponte sul canale Villaresi di via San Martino.

- Messa in sicurezza dell'attraversamento ciclabile sul ponte del canale Villorosi in via San Martino.
 - Proposta di realizzazione del percorso ciclopedonale che colleghi via San Martino alla pista ciclabile esistente lungo le rive del fiume Seveso rendendo da questa accessibile il parco giochi di via Bixio con la messa in sicurezza delle parti confinanti con il canale Villorosi.
 - Aumento della dotazione di parcheggi pubblici rispetto alla proposta depositata da individuare e realizzare nella frazione di Palazzolo Milanese.
 - Razionalizzazione, recupero e riqualificazione degli orti comunali di via Bixio.
- 3) Di ritenere che la proposta in argomento possa essere promossa attraverso la formazione di un Programma Integrato di Intervento in funzione della consistenza territoriale - che è tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano - della compresenza di tipologie e modalità d'intervento anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione finalizzate altresì alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica ed alla realizzazione del Parco Urbano del Seveso;
- 4) Di ribadire che il presente atto si concretizza in un "mero parere" espresso su specifica istanza e che la competenza ad esprimersi in materia di varianti allo strumento urbanistico generale è in capo al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 1 lettera b) del T.U.E.L.

Preso atto del parere in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi come per legge,

DELIBERA

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 30/01/2014

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ALPARONE MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE.

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 06/02/2014

I Capigruppo consiliari sono stati informati con lettera in data 06/02/2014

Addì, 06/02/2014

Reg. pubbl. n. 209

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 30/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BONANATA FRANCESCHINA

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 06/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
BONANATA FRANCESCHINA

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:

Comune Paderno Dugnano	BATTEL MICHELE GIOVANNI
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	
UFFICIO ATTUAZIONE URBANISTICA	BATTEL MICHELE GIOVANNI
Responsabile del procedimento: FINI ALESSANDRA - data proposta 09/12/2013	

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. "VIA BIXIO – VIA S. MARTINO" – FORMULAZIONE INDICAZIONI

REGOLARITA' TECNICA (conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto)

Favorevole

Contrario

motivazione:

Paderno Dugnano, 30/01/2014

IL DIRETTORE
F.to BATTEL MICHELE GIOVANNI