

# COMUNICATO STAMPA

12 aprile 2025

---

## APPROVATA LA VARIANTE AL PGT

*Paderno Dugnano guarda al futuro con uno strumento che punta sulla sostenibilità ambientale e sulla riqualificazione*

Nella seduta di giovedì 10 aprile, il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva la Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Paderno Dugnano, esito di un lungo e articolato percorso fondato sull'ascolto, sull'analisi e su un'attenta attività di progettazione.

Il PGT rappresenta lo strumento fondamentale con cui si immagina, si definisce e si guida lo sviluppo futuro della città. Un atto tecnico, politico, ma soprattutto culturale, che riflette la visione di quale città e quale futuro l'Amministrazione intende costruire per le generazioni presenti e future.

L'iter ha preso avvio nel marzo 2021 con l'approvazione, da parte della precedente Giunta Casati, delle Linee guida per la redazione della Variante. Un documento che ha posto le basi per orientare il lavoro successivo, individuando tra gli obiettivi prioritari la tutela del suolo e dell'ambiente, il recupero delle aree dismesse e la rigenerazione urbana, la riduzione del consumo di territorio libero, lo sviluppo del PAESC, il rafforzamento delle connessioni urbane, il miglioramento della qualità degli spazi pubblici, l'equità sociale e la sostenibilità economica degli interventi.

Il percorso che ha condotto all'approvazione della Variante è stato improntato alla massima trasparenza e partecipazione, con il coinvolgimento della cittadinanza, delle realtà sociali e produttive, delle forze politiche e degli enti sovracomunali.

La nuova Variante introduce scelte importanti, a partire dal contrasto all'impermeabilizzazione dei suoli e l'esclusione dal sistema di perequazione delle aree ricadenti nelle fasce di rispetto che, di fatto, non possono generare volumi edificatori. Altri cambi di passo sono stati voluti per le aree dismesse per le quali, dopo anni di immobilismo, ci si aspetta siano rigenerate.

«È un PGT che punta con decisione sulla sostenibilità ambientale e sulla riqualificazione urbana – dichiara l'Assessore Walter Tiano – e che offre finalmente uno scenario chiaro per chi, da tempo, attendeva l'opportunità concreta di investire su progetti di rigenerazione. Con l'approvazione definitiva da parte del Consiglio, termina infatti il periodo di salvaguardia durante il quale convivevano le regole del vecchio PGT con quelle della Variante adottata a marzo. Ora il documento di piano, che rappresenta il cuore strategico del PGT, è pienamente operativo per i prossimi cinque anni. Questo significa che gli operatori interessati agli ambiti di trasformazione e al recupero delle aree dismesse possono iniziare a pianificare e attivare interventi in modo concreto, all'interno di un quadro stabile e coerente».

«Nella definizione di una Variante – dichiara la Sindaca Anna Varisco – la visione politica è chiamata a dialogare con i bisogni espressi dal territorio, con le sfide imposte dal cambiamento climatico, ma anche con vincoli normativi, situazioni pregresse e interessi che non sempre rendono possibile realizzare ciò che si vorrebbe. È il caso dell'ambito RE3, l'intervento nell'area libera del parco di via Gorizia, approvato in via definitiva nel 2019 dall'amministrazione di centrodestra a fine mandato, nonostante il dissenso manifestato da parte della cittadinanza e dalle organizzazioni ambientaliste, sul quale non è stato possibile fare alcuna modifica».

L'Assessore precisa che manca solo un ultimo passaggio formale: «La pubblicazione sul BURL da parte di Regione Lombardia richiederà ancora un po' di tempo, ma di fatto il PGT è definito. È già da domani che possiamo iniziare a ragionare insieme su quali siano gli interventi prioritari e come svilupparli nel segno della qualità urbana, della mobilità sostenibile e della valorizzazione del patrimonio ambientale della nostra città».

«Con questo voto – conclude la Sindaca – il Consiglio Comunale ha affermato la volontà di guardare avanti con responsabilità, dotando Paderno Dugnano di uno strumento aggiornato, coerente con i valori della nostra comunità e capace di affrontare le sfide presenti e future».

---

### **Staff Comunicazione Sindaca**

Paola Di Marcantonio  
Chiara Riva

comunicazione@comune.paderno-dugnano.mi.it  
Tel. 0291004304  
Cell. 3341071607